



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 а,  
т. 332-12-28, 332-26-71, ф. (846) 333-30-27

[Minstroy@samregion.ru](mailto:Minstroy@samregion.ru)

[www.minstroy.samregion.ru](http://www.minstroy.samregion.ru)

190419

№

3/4262

на № \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о степени готовности проекта**

1.	№, дата заявления	№ 7822 от 26.06.2019
2.	Наименование застройщика,  ИНН Застройщика	ООО «Специализированный застройщик «Строительство инженерных коммуникаций» 6319110224
3.	Наименование проекта строительства (этапа проекта строительства)	«Жилой дом 9 этажей по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Самарская»
4.	Адрес объекта капитального строительства	Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Самарская
5.	Разрешение на строительство	№ 63-301000-287-2017 от 27.12.2017
6.	Срок действия разрешения на строительство	27.12.2019
7.	Степень готовности проекта строительства (этапа) ( $C_{\Gamma}$ )	69,4 %
8.	Степень готовности проекта строительства (этапа), рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ( $C_{\Phi}$ ) -	52 %
9.	Степень готовности проекта (этапа), рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство ( $C_{\kappa}$ )	86,80 %
10.	Подтверждение $C_{\kappa}$	Заключение кадастрового инженера Зорикова Дмитрия Ивановича (квалификационный аттестат 63-11-286)

11.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (этапа).	2116,8 м2
12.	Реализованная площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (этапа).	1075,61 м2
13.	Процент реализации участникам долевого строительства площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.	50,81 %
14.	Наличие оснований для применения критерия степени строительной готовности проекта строительства (этапа) = 15%, 6 %	-

Проект **соответствует** критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

**Заместитель министра  
строительства Самарской области**



**А.В. Урсова**